

Số: /QĐ-UBND

Quy Nhơn Đông, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất của hộ ông Phạm Phúc Thịnh để thực hiện dự án thành phần
Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn thuộc dự án Phát triển tích
hợp thích ứng - tỉnh Bình Định trên địa bàn phường Quy Nhơn Đông (đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 112/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 3617/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh
Bình Định về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình, dự án Phát triển
tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Thông báo số 569/TB-UBND ngày 04/6/2024 của UBND thành phố
Quy Nhơn Thông báo thu hồi đất để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng dự
án thành phần Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn thuộc dự án
Phát triển tích hợp thích ứng – tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 31/8/2025 của UBND phường
Quy Nhơn Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần Tuyến đường từ Quốc lộ 19C
kết nối cảng Quy Nhơn thuộc dự án Phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định
(đợt 1);*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 146/TTr-
KTHT ngày 05/9/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích thực tế **665,4m²** tại thửa đất số 52, mảnh chính lý
CL02-2025 của **hộ ông Phạm Phúc Thịnh**, thuộc một phần thửa đất số 52, tờ bản đồ
số 155 (tờ bản đồ số 70 cũ) tọa lạc tại Khu phố 3, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia
Lai;

Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án thành phần Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn thuộc dự án Phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định trên địa bàn phường Quy Nhơn Đông.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm phối hợp, lập biên bản giao quyết định này cho hộ ông Phạm Phúc Thịnh; trường hợp hộ ông Phạm Phúc Thịnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Quy Nhơn Đông và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội phường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Quy Nhơn Đông.

3. Đề nghị Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quy Nhơn Đông, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, ông (bà) có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT-HT&ĐT phường;
- VP (LĐ, Đ16);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Việt Quang