

Số: /QĐ-UBND

Quy Nhơn Đông, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Cao Phong (chết), con Nguyễn Cao Trung đại diện kê khai để thực hiện dự án thành phần Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn thuộc dự án Phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định trên địa bàn phường Quy Nhơn Đông (đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 11/2/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3617/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình, dự án Phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định;

Căn cứ Thông báo số 569/TB-UBND ngày 04/6/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn Thông báo thu hồi đất để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án thành phần Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn thuộc dự án Phát triển tích hợp thích ứng – tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 31/8/2025 của UBND phường Quy Nhơn Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn thuộc dự án Phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định (đợt 1);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 146/TTr-KTHT ngày 05/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích thực tế **155,2m²** tại thửa đất số 276, mảnh chính lý CL01-2025 của hộ ông Nguyễn Cao Phong (chết), con Nguyễn Cao Trung đại diện kê khai, thuộc toàn phần thửa đất số 276, tờ bản đồ số 150 (tờ bản đồ số 65 cũ) tọa lạc tại Khu phố 6, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai;

Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án thành phần Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn thuộc dự án Phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định trên địa bàn phường Quy Nhơn Đông.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm phối hợp, lập biên bản giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Cao Phong (chết), con Nguyễn Cao Trung đại diện kê khai; trường hợp hộ ông Nguyễn Cao Phong (chết), con Nguyễn Cao Trung đại diện kê khai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Quy Nhơn Đông và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội phường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Quy Nhơn Đông.

3. Đề nghị Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quy Nhơn Đông, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, ông (bà) có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT-HT&ĐT phường;
- VP (LĐ, Đ16);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Việt Quang