

SỞ NÔNG NGHIỆP & MÔI TRƯỜNG GIA LAI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐK-TĐCGCN
V/v phối hợp giải quyết hồ sơ cấp GCN đối với
thửa đất có diện tích tăng thêm của ông Nguyễn
Mạnh tại phường Quy Nhơn Đông

Gia Lai, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: UBND phường Quy Nhơn Đông

Ngày 23/9/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp của ông Nguyễn Mạnh và bà Nguyễn Thị Phú tại thửa đất số 189, tờ bản đồ số 80 (tờ 165 mới), địa chỉ tại tổ 4, khu phố 1, phường Quy Nhơn Đông (phường Nhơn Bình cũ), tỉnh Gia Lai. Mã hồ sơ: H21.24.01.01-250922-1380.

Nguồn gốc sử dụng đất như sau: Ông Nguyễn Mạnh và bà Nguyễn Thị Phú nhận chuyển nhượng theo GCN được UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 18/11/1998, hồ sơ gốc số 1760/^{XD}₃₈ tại thửa đất số -/-, tờ bản đồ số -/-, diện tích 118,23m² địa chỉ tại Tổ 1, Bình Thạnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai). Theo Trích lục chính lý thửa đất được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quy Nhơn lập ngày 21/4/2025, thửa đất theo hiện trạng sử dụng là 255,8m². Nay chủ hộ đề nghị cấp GCN với toàn phần diện tích 255,8m² chênh lệch tăng 137,57m² và có ranh giới thửa đất thay đổi so với GCN đã cấp.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính Phủ; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ.

Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ của ông Nguyễn Mạnh đến UBND phường Quy Nhơn Đông để xem xét xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đối với phần diện tích đất tăng thêm so với GCN đã cấp theo quy định tại điểm b và điểm d Mục 3 Phần II của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ và quy định tại khoản 2 Điều 24 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính Phủ quy định về việc xử lý việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận đã cấp (*đính kèm hồ sơ*).

Thời gian để UBND phường thực hiện giải quyết hồ sơ là 17 ngày, trong đó 15 ngày niêm yết công khai các nội dung đã xác nhận, đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (không tính vào thời gian giải quyết TTHC).

Văn phòng Đăng ký đất đai kính đề nghị UBND phường Quy Nhơn Đông phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GĐ, các PGĐ VPĐK;
- Trung tâm PVHCC tỉnh GL (biết);
- Ông Nguyễn Mạnh (ph/hợp);
- Lưu: VT; TĐCGCN.ĐTH.(8).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Thị Hồng Hà