

Số: 170 /TB-UBND

Quy Nhơn Đông, ngày 30 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm của ông Nguyễn Mạnh tại phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia lai

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền giữa các cấp chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện văn bản số 1130/VPĐK-TĐCGCN ngày 26/9/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp GCN đối với thửa đất có diện tích tăng thêm của ông Nguyễn Mạnh tại phường Quy Nhơn Đông. Nguồn gốc sử dụng đất như sau: Ông Nguyễn Mạnh và bà Nguyễn Thị Phú nhận chuyển nhượng theo GCN được UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 18/11/1998, hồ sơ gốc số 1760/^{XD}₃₈ tại thửa đất số -/-, tờ bản đồ số -/-, diện tích 118,23m² địa chỉ tại Tổ 1, Bình Thạnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai). Theo Trích lục chỉnh lý thửa đất được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quy Nhơn lập ngày 21/4/2025, thửa đất theo hiện trạng sử dụng là 255,8m². Nay chủ hộ đề nghị cấp GCN với toàn phần diện tích 255,8m² chênh lệch tăng 137,57m² và có ranh giới thửa đất thay đổi so với GCN đã cấp.

UBND phường Quy Nhơn Đông thông báo niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận của diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp của ông Nguyễn Mạnh và bà Nguyễn Thị Phú tại thửa đất số 189, tờ bản đồ số 80 (tờ 165 mới), địa chỉ tại tổ 4, khu phố 1, phường Quy Nhơn Đông (phường Nhơn Bình cũ) nội dung như sau: Phần diện tích ngoài Giấy chứng nhận số 1760 do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 18/11/1998 là do lấn chiếm đất Nhà nước quản lý sau năm 1998 trước ngày 01/7/2004. Thời điểm xây dựng nhà ở sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014. Khoảng cách từ mép cống mương thoát nước đến chỉ giới xây dựng nhà ở là 2m.

- Địa điểm niêm yết công khai:

- + Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai;
- + Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- + Trụ sở nơi sinh hoạt khu phố 1, phường Quy Nhơn Đông;

- Thời gian niêm yết: Thông báo này công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 30/10/2025 đến ngày 14/11/2025.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Quy Nhơn Đông để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND&UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Phòng VH-XH phường (đăng tin);
- Trung tâm PVHCCC (thông báo);
- Nơi sinh hoạt KP1 (niêm yết);
- Lưu: HS + VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Danh