

ĐÃ NỘP TIỀN SỬ DỤNG RẤT



PHẠM VI MỞ RỘNG ĐƯỜNG, CHỦ NHÀ PHẢI TỰ THÁO DỖ.

Ngày tháng năm	Nội dung thay đổi và tên chủ mới	Xác nhận (Ký đóng dấu)
12/10/2001	Cho hợp đồng mua bán nhà ngày 16/6/2001. Quyền toàn phần QSH nhà ở và QSD đất ở cho: Ông: NGUYỄN MẠNH CMND: 211 282 306 Bà: NGUYỄN THỊ PHÚ CMND: 211 753 178	KT/ CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH <i>Phạm Ba</i>

[illegible]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

3	7	0	1	1	1	0	1	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

Cá nhân hoặc tổ chức có tên ghi tại mục I là chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Mục I - Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

**ĐÃ CÔNG CHỨNG
MIA ĐÀN CHO NHƯ**

TOÀN PHẦN

Bà: Trần Thị Hoa
Ông: Lương Đức Phú

CM NO.: 210066845

CMND: 210066850

Mục II - Thực trạng nhà ở, đất ở

a/ Nhà ở

Địa chỉ: Hùng Vương
01, Bình Thạnh, P. Nhơn Bình, Qui Nhơn

Tổng diện tích sử dụng : 63,92 m²

Diện tích xây dựng : 68,94 m²

Kết cấu nhà: *Trồng gạch, mái lợp*

Số tầng: 1

b/ Đất ở

Thửa đất số :

Tờ bản đồ số :

Diện tích : 118,23. m²

Hình thức sử dụng :

Riêng 118,23 m²

Chung.....m²

Mục IIc, Mục III, Mục IV ở các trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này

Ngày 18. tháng 11. năm 1998.

T.M Ủy ban Nhân dân Tỉnh (Thành phố)

Binh Dinh

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ sơ gốc số 1760/38^{XD}
(BẢN CẤP CHO CHỦ SỞ HỮU)



BÙI TRẦN HÃ

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Chính lý thửa đất và Bản đo rài sản gắn liền với đất)

1. Thửa đất số: 189 ; Tờ bản đồ số: 80 ; địa chỉ: Khu vực 1, phường Nhơn Bình, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

2. Diện tích: 255,8 m² ; Loại đất: -/- ; Tài liệu đo đạc: -/-

3. Tên người sử dụng đất: ông Nguyễn Mạnh và bà Nguyễn Thị Phú

4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN hồ sơ gốc số 1760/XD-38 ngày 18/11/1998; diện tích cấp GCN: 118,23m²

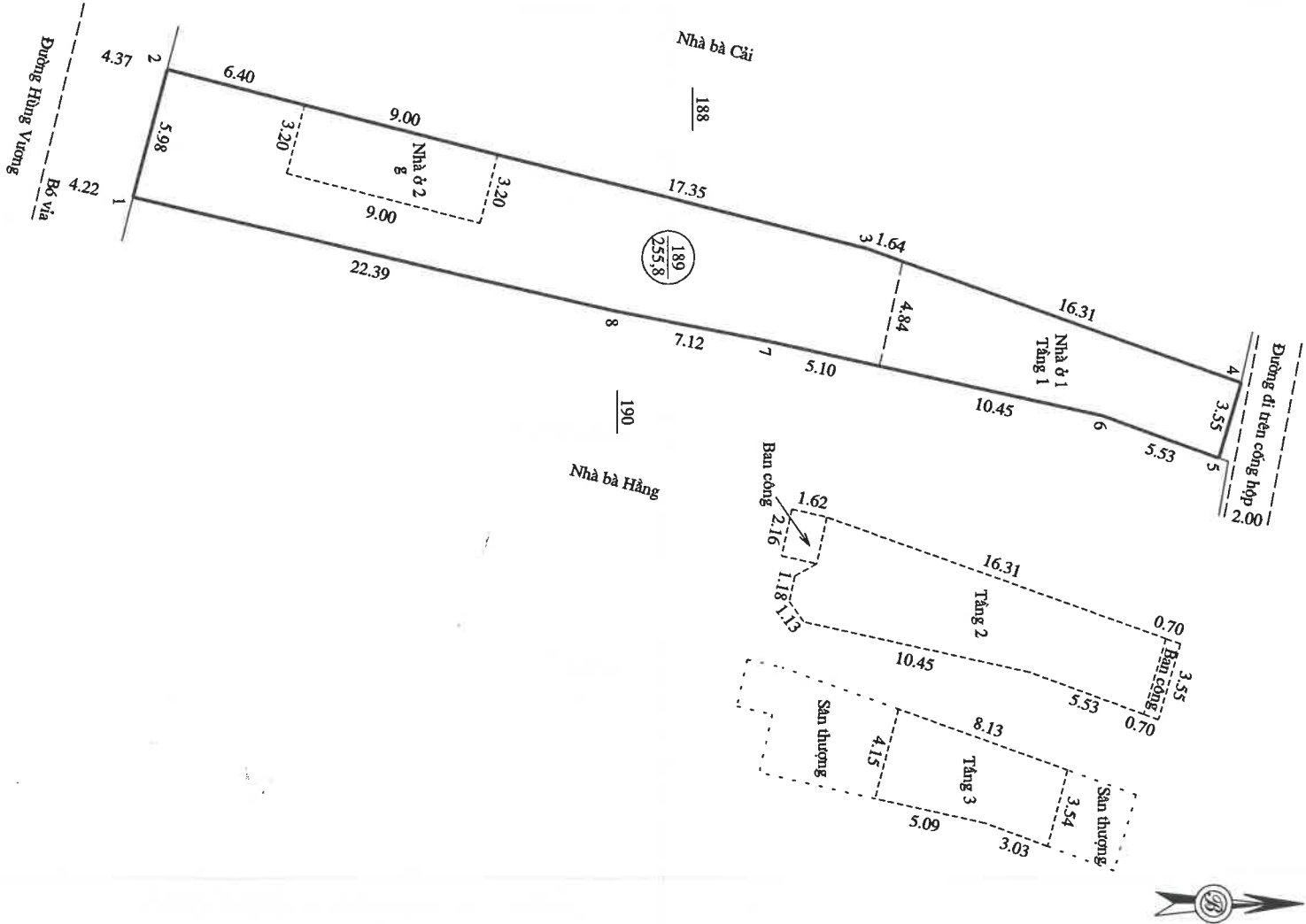
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): Tầng 137,57m² so với GCN đã cấp

6. Thông tin về nhà ở:

- Tổng diện tích xây dựng chiếm đất: 92,5 m² - Tổng diện tích sàn: 193,9 m²
Nhà ở độc lập 1 (03 tầng) (Khung BTCT, tường xây gạch, nền gạch ceramic, mái bê tông); nhà cấp 3
+ Diện tích sàn tầng 1: 63,7 m² + Diện tích sàn tầng 2: 71,3 m² + Diện tích sàn tầng 3: 30,1 m²
Nhà ở độc lập 2: 28,8m² (Tường xây gạch, nền gạch ceramic, mái bê tông); nhà cấp 4

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

TỶ LỆ: 1/300		
Tọa độ đỉnh thửa		
Đỉnh	X (m)	Y (m)
1	1525019.84	602683.26
2	1525021.38	602677.49
3	1525053.09	602685.66
4	1525069.99	602691.71
5	1525068.97	602695.11
6	1525063.78	602693.21
7	1525048.60	602689.83
8	1525041.62	602688.43
1	1525019.84	602683.26



* Thửa đất được đo đạc theo phiếu yêu cầu đo đạc của ông Nguyễn Mạnh và bà Nguyễn Thị Phú. Trích lục này dùng để đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Ngày ...21 tháng 4 năm 2025

Văn phòng Đăng ký đất đai
Chi nhánh thành phố Quy Nhơn

Người thực hiện

Người kiểm tra



Handwritten signature in blue ink.