

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG QUY NHƠN ĐÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Quy Nhơn Đông, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đơn giá thu tiền sử dụng đất theo giá đất thị trường đối với lô đất giao thêm cho hộ gia đình ông Đỗ Minh Cư do ảnh hưởng GPMB dự án xây dựng công trình HTKT Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số: 3666/QĐ-UBND ngày 03/10/2017 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng ở tái định đối với các hộ bị ảnh hưởng GPMB thực hiện công trình Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ công văn số 2767/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 20/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh về việc hướng dẫn xác định đơn giá thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường đối với lô đất giao thêm cho hộ ông Đỗ Minh Cư do ảnh hưởng GPMB dự án xây dựng công trình HTKT Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng xác định giá đất cụ thể của phường Quy Nhơn Đông vào ngày 28/10/2025 đối với hộ gia đình ông Đỗ Minh Cư.

Xét Tờ trình số 351/TTr-KTHT&ĐT ngày 31/10/2025 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quy Nhơn Đông.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá thu tiền sử dụng đất theo giá đất thị trường đối với hộ gia đình ông Đỗ Minh Cư tại lô đất số 37A, khu F, diện tích 52 m², đường ĐS6 (nay là đường Lê Phú Trần), lộ giới 14m, thuộc Khu quy hoạch dân cư phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì, phường Quy Nhơn Đông, đơn giá là: **6.500.000** đồng/m².

Điều 2. Nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tham mưu UBND phường ban hành quyết định giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông Đỗ Minh Cư, tiền sử dụng đất phải nộp theo giá đất thị trường. Đồng thời, thông báo cho hộ ông Đỗ Minh Cư được biết và hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với lô đất được giao.

2. Ban quản lý phường Quy Nhơn Đông chủ trì, phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường triển khai thực hiện việc cắm mốc tạm giao đất trên thực địa.

3. Phòng Văn hóa – Xã hội phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Trưởng Phòng Văn hóa – Xã hội phường, Giám đốc Ban quản lý phường Quy Nhơn Đông; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực XV; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT (LĐ&CV);
- Ban Quản lý phường;
- VP (LĐ+Đ11);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Việt Quang