

Số: /QĐ-UBND

Quy Nhơn Đông, ngày tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giao đất cho ông Đỗ Minh Cư và bà Nguyễn Thị Kim Liên  
để xây dựng nhà ở do bị ảnh hưởng do GPMB công trình: HTKT khu dân cư Đông  
đường Nguyễn Trọng Trì, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUY NHƠN ĐÔNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số: 3666/QĐ-UBND ngày 03/10/2017 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng ở tái định đối với các hộ bị ảnh hưởng GPMB thực hiện công trình Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ công văn số 2767/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 20/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh về việc hướng dẫn xác định đơn giá thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường đối với lô đất giao thêm cho hộ ông Đỗ Minh Cư do ảnh hưởng GPMB dự án xây dựng công trình HTKT Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2707/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của UBND phường Quy Nhơn Đông về việc phê duyệt đơn giá thu tiền sử dụng đất theo giá đất thị trường đối với lô đất giao thêm cho hộ gia đình ông Đỗ Minh Cư do ảnh hưởng GPMB dự án xây dựng công trình HTKT Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số: 359/TTr-KTHTĐT ngày 03 tháng 11 năm 2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Đỗ Minh Cư và bà Nguyễn Thị Kim Liên, địa chỉ: Khu phố 1, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai, tại lô đất số 37A, khu F, diện tích 52,0m<sup>2</sup>, đường ĐS6 (nay là đường Lê Phụ Trần), lộ giới 14m, thuộc Khu quy hoạch dân cư phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất là: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ tỷ lệ do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường lập ngày 03/11/2025 kèm theo.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước là: **338.000.000** đồng (phương thức nộp tiền sử dụng đất:  $52\text{m}^2 \times 6.500.000$  đồng/ $\text{m}^2$ ).

**Điều 2.** Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với Ban quản lý phường tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Ban Quản Lý phường, Thủ trưởng cơ quan liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hoá – Xã hội phường chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Quy Nhơn Đông./.

**CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT và các PCT UBND phường;
- P. KTHT&ĐT phường;
- Ban quản lý phường;
- VP (LĐ+Đ11)
- Lưu: VT.

**Trần Việt Quang**