

Số: /VPĐK-TĐCGCN
V/v giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận
do bị mất của hộ ông Nguyễn Văn Xuyên tại
phường Quy Nhơn Đông

Gia Lai, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Đông

Ngày 23/10/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của hộ ông Nguyễn Văn Xuyên tại phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai. Mã hồ sơ: H21.24.01.01-251023-0692.

Nguồn gốc sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Văn Xuyên được UBND thành phố Quy Nhơn cấp GCN QSD đất số 01649 QSDĐ/686/QĐ-UB ngày 01/7/1999 gồm các thửa đất: Thửa đất số 16, tờ bản đồ 03; Thửa đất số 295, tờ bản đồ số 9; Thửa đất số 106, tờ bản đồ 3; Thửa đất số 231, tờ bản đồ số 10 và Thửa đất số 105, tờ bản đồ số 3 tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai). Nay ông Nguyễn Văn Xuyên kê khai, đăng ký cấp lại GCN do bị mất.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính Phủ; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ. Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/2025 của UBND tỉnh Gia Lai Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông, không liên thông cấp tỉnh, cấp xã trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ của hộ ông Nguyễn Văn Xuyên đến UBND phường Quy Nhơn Đông để thực hiện các công việc tại mục 3 Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”, Phần V, Phụ lục I. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI (Kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ):

“Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

a) *Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp;*

b) *Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm*

yết, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai.”

Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị UBND phường Quy Nhơn Đông phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD VPĐK (b/c);
- Trung tâm PVHCC tỉnh Gia Lai;
- Ông Nguyễn Văn Xuyên (p/h);
- Lưu: VT; TĐCGCN.HVT (10).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Thị Hồng Hà