

PHÒNG THẨM ĐỊNH VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CÁ NHÂN- CNVPDK KHU VỰC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM

TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 23 tháng 10 năm 2025

Số: H21.24.01.01-251023-0692



Mã hồ sơ: H21.24.01.01-251023-0692

Tâm
23/10/2025

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H21.24.01.01-251023-0692

(Liên 1: Lưu lại bộ phận TN&TKQ)

Trung tâm phục vụ Hành chính công Phòng thẩm định và cấp giấy chứng nhận cá nhân- CNVPDK khu vực Quy Nhơn

Tiếp nhận hồ sơ của Ông/Bà : Nguyễn Văn Xuyên

Địa chỉ: TÔ 74, KHU PHỐ 9, Phường Quy Nhơn Đông, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam

Số điện thoại: 0796056149 ;Email:

Tên thủ tục hành chính: Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất

Địa chỉ đất thuộc: Phường Quy Nhơn Đông, Tỉnh Gia Lai

Thành phần hồ sơ nộp, gồm:

- 1 Bản chính - (2) Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp
- 1 Bản chính - (1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP

Số lượng hồ sơ: 01(bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 5.0 NGÀY LÀM VIỆC

Thời gian nhận hồ sơ: 13 giờ 42 phút, ngày 23 tháng 10 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 13 giờ 42 phút, ngày 30 tháng 10 năm 2025

Phí, lệ phí (nếu có): 0 VND

Đăng ký nhận kết quả tại: Nhận trực tiếp

Vào sổ theo dõi hồ sơ, Quyển số:, Số thứ tự:

Ghi chú:

+ Thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ trên chưa bao gồm: thời gian công dân hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai (nộp thuế); thời gian niêm yết xác minh nguồn gốc đất; xử lý vi phạm về đất đai (nếu có);...

+ Sau khi công dân hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai (nộp thuế), ông/bà liên hệ Bộ phận một cửa để nộp lại các chứng từ.

Lưu ý: - Khi đi nhận kết quả giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính, công dân phải:

+ Đem theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả;

+ Đem theo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/VneID mức độ 2;

+ Đem theo Giấy ủy quyền theo quy định pháp luật trong trường hợp nhận thay kết quả.

- Trường hợp thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ rơi vào ngày thứ Bảy, Chủ nhật, các ngày nghỉ Lễ, Tết, ông/bà vui lòng nhận kết quả vào ngày làm việc liền kề sau ngày nghỉ.

- Số điện thoại đường dây nóng phản ánh, kiến nghị về giải quyết thủ tục hành chính: 0256.3832559.

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGUYỄN VĂN XUYỀN

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

(Chữ ký số của Người tiếp nhận hồ sơ nếu là
biểu mẫu điện tử)

PHẠM MINH TIỀN

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: **VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH ĐỊNH**

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên: Hộ ông **NGUYỄN VĂN XUYỀN**

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾:

Đại diện: **NGUYỄN VĂN XUYỀN**

Sinh năm: 1948

CCCD Số: 052048003199 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày: 11/08/2021

c) Địa chỉ: Tổ 74, KP 9, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

d) Điện thoại liên hệ: 0796056149

2. Nội dung biến động:

Đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01649.... QSDĐ/686/QĐ-UB do UBND Thành phố Quy Nhơn cấp ngày 01 tháng 07 năm 1999.

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Bản photo Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Bản photo CCCD của ông Nguyễn Văn Xuyền;

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Quy Nhơn Đông, ngày 10 tháng 10 năm 2025

Người viết đơn



NGUYỄN VĂN XUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN TRÌNH BÁO MẤT GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH GIA LAI
UBND PHƯỜNG QUY NHƠN ĐÔNG

Tôi tên: Tôi tên: **NGUYỄN VĂN XUYÊN** Sinh năm: 1948

CCCD Số: 052048003199 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày:
11/08/2021

Địa chỉ: Tổ 74, KP 9, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại liên hệ: 0796056149

Tôi làm đơn này kính trình báo với Ủy ban nhân dân Phường Quy Nhơn Đông, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Gia Lai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Cụ thể, vào ngày 30 tháng 09 năm 2024, tôi có làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01649... QSDĐ/686/QĐ-UB ngày 01 tháng 07 năm 1999 của UBND Thành phố Quy Nhơn.

Lý do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: mất túi tài liệu, trong đó có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên đoạn đường Quy Nhơn – Nhơn Hội.

Nay để phục vụ việc xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân cấp Phường Quy Nhơn Đông xác nhận cho tôi có đến trình báo với nội dung đơn nêu trên.

Tôi xin cam đoan Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên tôi không cầm cố, thế chấp hoặc không bị cơ quan có thẩm quyền thu giữ.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Quy Nhơn Đông, ngày 16 tháng 10 năm 2025

Người viết đơn



NGUYỄN VĂN XUYÊN

0796 056 149

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

**ĐƠN XIN XÁC NHẬN
CÁC THÀNH VIÊN TRONG HỘ SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: UBND PHƯỜNG QUY NHƠN ĐÔNG

Tôi tên là: **NGUYỄN VĂN XUYỀN** Sinh năm: 1948

CCCD Số: 052048003199 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày: 11/08/2021

Địa chỉ: Tổ 74, KP 9, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại liên hệ: 0796056149

Kính đề nghị: **UBND PHƯỜNG QUY NHƠN ĐÔNG** xác nhận:

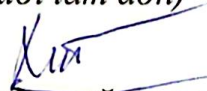
Tại thời điểm giao đất, được công nhận quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01649... QSDĐ/686/QĐ-UB ngày 01 tháng 07 năm 1999 của UBND Thành phố Quy Nhơn, hộ sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Xuyền gồm các thành viên sau:

- | | |
|------------------------------------|----------------|
| - Họ và tên: Nguyễn Văn Xuyền | Sinh năm: 1948 |
| - Họ và tên: Lê Thị Tuyết Sương | Sinh năm: 1956 |
| - Họ và tên: Cao Thị Cúc | Sinh năm: 1923 |
| - Họ và tên: Nguyễn Thị Thu | Sinh năm: 1975 |
| - Họ và tên: Nguyễn Thị Tuyết Đông | Sinh năm: 1984 |
| - Họ và tên: Nguyễn Thị Thu Đông | Sinh năm: 1984 |
| - Họ và tên: Nguyễn Xuân Thành | Sinh năm: 1992 |
| - Họ và tên: Nguyễn Thị Đào | Sinh năm: 1977 |

Những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu có gì sai trái tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Quy Nhơn Đông, ngày 15 tháng 10 năm 2025

(Người làm đơn)


NGUYỄN VĂN XUYỀN



XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG QUY NHƠN ĐÔNG

Ông Nguyễn Văn Xuyên có cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01649 QSDĐ/686/QĐ-UB do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 01/07/1999 đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Xuyên sử dụng. Thành viên trong đơn do ông Nguyễn Văn Xuyên tự kê khai gồm 8 (tám) thành viên và tự chịu trách nhiệm. Kính chuyển cơ quan chức năng xem xét, giải quyết./.

Quy Nhơn Đông, ngày 15 tháng 10 năm 2025

UBND P. QUY NHƠN ĐÔNG

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Danh



Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

**DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI
SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**
(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☐; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1.	NGUYỄN VĂN XUYỀN	1948	CCCD	052048003199	11/08/2021	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Tổ 74, KP 9, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai
2.	LÊ THỊ TUYẾT SƯƠNG	1956	CCCD	052156010431	19/10/2022	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Tổ 74, KP 9, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai
3.	CAO THỊ CÚC	1923	CCCD	052123001700	24/06/2023	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Tổ 74, KP 9, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai
4.	NGUYỄN THỊ THU	1975	CCCD	052175004944	10/08/2021	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Tổ 74, KP 9, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai
5.	NGUYỄN THỊ TUYẾT ĐÔNG	1984	CCCD	052184017194	08/08/2024	Cục Cảnh sát quản lý	Tổ 74, KP 9, Phường Quy

						hành chính về trật tự xã hội	Nhon Đông, tỉnh Gia Lai
6.	NGUYỄN THỊ THU ĐÔNG	1984	CCCD	052184012110	14/08/2024	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Tổ 74, KP 9, Phường Quy Nhon Đông, tỉnh Gia Lai
7.	NGUYỄN XUÂN THÀNH	1992	CCCD	052092009322	11/08/2021	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Tổ 74, KP 9, Phường Quy Nhon Đông, tỉnh Gia Lai
8.	NGUYỄN THỊ ĐÀO	1977	CCCD	052177007472	15/01/2023	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Tổ 74, KP 9, Phường Quy Nhon Đông, tỉnh Gia Lai

....., ngày 15 tháng 10 năm 2025
 Người sử dụng đất/Người kê khai
 (Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Xuyên

hình Nhon Đông,
tỉnh Gia Lai



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số L 910036

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
30/10/2017	Quyết định cho thuê đất nông nghiệp đến tháng 7/2067	KT. GIAM ĐỐC PI. GIAM ĐỐC CHÍNH HẠ TP. QUY NHƠN <i>[Signature]</i> <i>Dũng Lê Hữu Phước</i>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.