

Số: /QĐ-UBND

Quy Nhơn Đông, ngày tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Đỗ Long (chết), bà Trần Thị Ngọc, ông Đỗ Thanh Tùng, ông Đỗ Thanh Hoài, bà Đỗ Thị Thu, bà Đỗ Thị Thảo, ông Đỗ Thanh Hùng, ông Đỗ Thanh Kiệt do GPMB để thực hiện dự án thành phần Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối Cảng Quy Nhơn thuộc dự án Phát triển tích hợp thích ứng – tỉnh Bình Định

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3617/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình, dự án Phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định;

Căn cứ Thông báo số 569/TB-UBND ngày 04/6/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn Thông báo thu hồi đất để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án thành phần Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn thuộc dự án Phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 23/3/2026 của UBND phường Quy Nhơn Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn thuộc dự án Phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định (đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 05/3/2026 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Theo đề nghị của Ban QLDA Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Gia Lai tại Tờ trình số 39/TTr-BQL ngày 30/3/2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quy Nhơn Đông tại Tờ trình số 206/TTr-KTHTĐT ngày 07 tháng 4 năm 2025.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho **ông Đỗ Long (chết), bà Trần Thị Ngọc, ông Đỗ Thanh Tùng, ông Đỗ Thanh Hoài, bà Đỗ Thị Thu, bà Đỗ Thị Thảo, ông Đỗ Thanh Hùng, ông Đỗ Thanh Kiệt** lô đất số 21, khu LK5, diện tích 82,5m<sup>2</sup>, đường Đ.S2 (lộ giới 14m) Khu TĐC phía Tây Chung cư Nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quy Nhơn Đông lập ngày 07/4/2026 kèm theo.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước là: **726.000.000 đồng.**

**Điều 2.** Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Gia Lai phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

- Thực hiện tổng đạt quyết định giao đất cho người được giao đất tại Điều 1 theo quy định.

- Thực hiện việc khấu trừ tiền sử dụng đất của hộ dân theo đúng quy định.

- Xác định cụ thể mốc giới lô đất và thực hiện giao đất trên thực địa; hướng dẫn người được giao đất thực hiện các thủ tục và nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Thủ trưởng cơ quan liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội phường chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Quy Nhơn Đông./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT và các PCT UBND phường;
- Ban QLDA NN&PTNT tỉnh;
- VP (LĐ+ Đ11)
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Trần Việt Quang**