

Số: 139/KH-UBND

Quy Nhơn Đông, ngày 23 tháng 04 năm 2026

KẾ HOẠCH
Về việc thu tiền sử dụng đất năm 2026
trên địa bàn phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai (bổ sung).

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2026;

Căn cứ công văn số 5900/STC-QLNS ngày 15/12/2025 của Sở tài chính về kế hoạch thu tiền sử dụng đất và tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê năm 2026 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 3006/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu tiền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định 3073/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Quy Nhơn Đông về việc giao dự toán thu tiền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai và tình hình thực tế tại địa phương.

UBND phường Quy Nhơn Đông ban hành Kế hoạch thu tiền sử dụng đất và tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê trên địa bàn phường Quy Nhơn Đông năm 2026 (bổ sung), với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Nhằm khai thác có hiệu quả quỹ đất, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân và doanh nghiệp, tạo nguồn thu ngân sách của phường, hoàn thành chỉ tiêu thu ngân sách năm 2026, góp phần tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn phường Quy Nhơn Đông.

2. Đảm bảo thực hiện đúng các quy định pháp luật; Quản lý chặt chẽ, công khai, minh bạch, khách quan, hoàn chỉnh lộ trình, hoàn thành chỉ tiêu thu ngân sách được đề ra.

II. NỘI DUNG

1. Thu tiền sử dụng đất qua việc đấu giá quyền sử dụng đất ở (Bổ sung):

1.1. Quỹ đất: Các khu đất, rẻo đất do UBND thành phố quản lý (được đầu tư từ nguồn ngân sách thành phố trước đây) được bàn giao lại cho phường Quy Nhơn Đông; UBND phường rà soát quỹ đất, xây dựng phương án, phê duyệt giá đất khởi điểm, lựa chọn nhà thầu, tổ chức đấu giá QSD đất công khai, dự kiến số tiền thu được từ đấu giá QSD đất khoảng **73.357.600.000 đồng của 39 lô đất.**

1.2. Tổng diện tích đất: 3.377,9m².

1.3. Tiến độ triển khai thực hiện trong 6 tháng cuối năm 2026: Để đảm bảo chỉ tiêu được UBND tỉnh giao cho UBND phường Quy Nhơn Đông, UBND phường Quy Nhơn Đông xây dựng kế hoạch đấu giá và tình hình thực tế để phân kỳ đảm bảo phù hợp với tiến độ thu ngân sách được giao.

1.4. Tổ chức thực hiện các trình tự thủ tục về đấu giá, cụ thể:

- Lập, xây dựng kế hoạch, xây dựng hồ sơ, Lập phương án đấu giá QSD đất; phê duyệt quyết định đấu giá QSD đất.
- Phê duyệt và xác định giá khởi điểm của từng lô đất đấu giá.
- Thông báo, lựa chọn và ký hợp đồng đơn vị thực hiện tổ chức đấu giá.
- Giám sát thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất.
- Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.
- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá sau khi người trúng đấu giá hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính.

(Phụ lục 1: Danh sách chi tiết các lô đất kèm theo)

2. Thu tiền sử dụng đất qua đấu giá các khu đất Thương mại dịch vụ:

1.1. Đối tượng: Các hộ gia đình, cá nhân và Tổ chức.

1.2. Quỹ đất: Quỹ đất tại các vị trí trên địa bàn Nhơn Lý (cũ), và Nhơn Bình (cũ) dự kiến đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất.

1.3. Tổng diện tích đất: 39.140,37m².

1.4. Tiến độ thực hiện: Dự kiến hoàn thành trong Quý III/2026.

1.5. Tổ chức thực hiện các trình tự thủ tục về đấu giá, cụ thể:

- Lập, xây dựng kế hoạch, xây dựng hồ sơ, Lập phương án đấu giá QSD đất; phê duyệt quyết định đấu giá QSD đất.

- Phê duyệt và xác định giá khởi điểm của từng lô đất đấu giá.
- Thông báo, lựa chọn và ký hợp đồng đơn vị thực hiện tổ chức đấu giá.
- Giám sát thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất.
- Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.
- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá sau khi người trúng đấu giá hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính.

(Phụ lục 2: Danh sách chi tiết các khu đất kèm theo)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Trên cơ sở Kế hoạch, chỉ tiêu thu tiền sử dụng đất, tiến hành triển khai lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu đất đấu giá. Tham mưu UBND phường phê duyệt quyết định đấu giá kịp thời.

- Chịu trách nhiệm ký hợp đồng thuê đơn vị đo đạc, hoàn thiện phương án phân lô theo thiết kế, tổ chức cắm mốc giới (cọc bê tông cố định) đối với các lô đất ngoài thực địa để thực hiện việc triển khai tổ chức đấu giá theo quy định. Tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường lựa chọn đơn vị có đủ chức năng, tư cách pháp nhân để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở, đảm bảo nguồn thu cho ngân sách theo kế hoạch. Cung cấp hồ sơ tài liệu có liên quan của các khu dân cư bán đấu giá cho Đơn vị tổ chức đấu giá để tổ chức thực hiện đấu giá.

- Phối hợp tổ chức giao đất cho khách hàng trúng đấu giá QSD đất.

- Tham mưu kịp thời các hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất.

2. Ban Quản lý phường:

- Phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường kiểm tra, rà soát, giao mốc giới các lô đất đấu giá QSD đất, các lô đất tái định cư, có kế hoạch giao đất tái định cư cụ thể đối với các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng các dự án trên địa bàn.

- Tập trung đẩy nhanh công tác bồi thường GPMB và đầu tư hạ tầng kỹ thuật của các dự án do UBND thành phố đã bàn giao trước đây và các dự án phát triển mới trong năm 2026 để kịp thời thực hiện các thủ tục khác có liên quan làm cơ sở có quỹ đất tổ chức thực hiện đấu giá quyền QSD đất tạo nguồn thu ngân sách trong năm những năm tiếp theo.

- Làm thủ tục để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất tại phụ lục 2 của kế hoạch này.

3. Trung tâm sự nghiệp công: Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường đưa tin trên loa, trên các phương tiện thông tin về khu đất để các tổ chức, cá nhân biết tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Công an phường: Có phương án đảm bảo an ninh trật tự, trật tự an toàn xã hội cho các cuộc đấu giá QSD đất và xử lý vi phạm theo thẩm quyền.

5. Phòng Văn hóa - Xã hội phường: Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường đưa tin trên các trang phương tiện đại chúng về thông tin về khu đất để các tổ chức, cá nhân biết tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

6. Thuế cơ sở 1 Gia Lai:

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện Thông báo ngay nghĩa vụ Tài chính cho khách hàng tham gia trúng đấu giá; theo dõi, thời gian nộp nghĩa vụ tài chính, tổng hợp, báo cáo các trường hợp chậm nộp (hoặc) bỏ cọc, đề nghị UBND phường hủy kết quả theo quy định của pháp luật. Đôn đốc thu tiền theo kết quả trúng đấu giá, đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu.

Thông báo ngay nghĩa vụ Tài chính cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức được giao đất tái định cư, chuyển mục đích sử dụng đất.

Căn cứ nội dung Kế hoạch này, đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh về UBND phường Quy Nhơn Đông (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường) để hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (b/c);
- TT HĐND phường (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Sở Tài chính tỉnh; (báo cáo)
- Sở Nông nghiệp & Môi trường tỉnh; (báo cáo)
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- VP (LĐ+CV);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Việt Quang